

Meldola (FC), lì 7.02.2022

Prot. 679

Oggetto: Proroga tecnica dell'Accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed impiantistica degli immobili di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'Istituto Scientifico Romagnolo per lo Studio e la Ricerca dei Tumori (I.R.S.T.) di Meldola (FC)" CIG: 8028669B3E

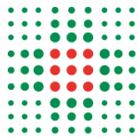
Normativa di riferimento

- D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. recante "Codice dei Contratti pubblici" (di seguito Codice);
- D.Lgs 19 aprile 2017 n. 56 "Decreto correttivo del Codice dei Contratti pubblici";
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per la parte ancora vigente;
- Linee Guida Anac n. 2 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recanti "offerta economicamente più vantaggiosa";
- Linee Guida Anac n. 3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recanti Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni;

Richiamato:

- il provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 7520 del 12.09.2019 con cui veniva indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per la stipula di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, per l'affidamento di contratti d'appalto (c.d. Contratti Applicati) relativi a lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed impiantistica da eseguire a tutti gli immobili di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'Istituto Scientifico Romagnolo per lo Studio e la Ricerca dei Tumori (I.R.S.T.) di Meldola (FC), per un importo complessivo massimo pari a euro 3.100.000,00 (IVA esclusa) di cui oneri per la sicurezza di euro € 60.000,00 e somme a disposizione di euro 771.218,393, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- il provvedimento prot. 1977 del 12.03.2020, pubblicato sul sito dell'IRST, con cui è stata approvata la proposta di aggiudicazione di cui al verbale prot. 1716/2020 relativa all'affidamento dei lavori di "manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed impiantistica da eseguire a tutti gli immobili di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'Istituto Scientifico Romagnolo per lo Studio e la Ricerca dei Tumori (I.R.S.T.) di Meldola (FC)" in favore della ditta CEIR SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA" IN SIGLA "CEIR SOC. CONS. COOP (P.Iva 00085050391) con sede in Via G. Di Vittorio 64, Ravenna (RA);
- il contratto di Accordo Quadro, stipulato con la ditta aggiudicataria sopra menzionata in data 08/04/2020 rep. 4/2020.

Precisato che:

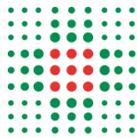


- l'ammontare massimo delle prestazioni che saranno svolte dall'Assuntore nell'ambito dell'accordo quadro è di € 3.100.000,00 (di cui 60.000,00 € per oneri di sicurezza) oltre IVA a prescindere dal ribasso percentuale offerto (15,17 %) che si intenderà applicato su tutti i prezzi unitari degli Elenchi prezzi;
- la durata dell'accordo quadro è stimata in 48 mesi a decorrere dalla data di stipula dell'accordo quadro in modalità elettronica, indipendentemente dal fatto che l'importo dell'accordo quadro non venga raggiunto in tale termine e salvo, invece, che l'importo contrattuale venga raggiunto in un termine minore; pertanto l'A.Q. potrà estinguersi o per esaurimento dell'importo o per decorrenza del termine massimo;
- che con provvedimento prot. 3735 del 12/05/2020 è stato disposto l'affidamento di un contratto applicativo (rep.6 del 12/05/2020) per l'esecuzione dei lavori di manutenzione dell'importo di € 1.429.113,00 di cui € 28.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, per il periodo dal 15/05/2020 al 31/12/2020, salvo il completamento di lavorazioni in corso alla data di scadenza;
- che con provvedimento prot. 1178 del 17/02/2021 è stato disposto l'affidamento di un contratto applicativo (rep.4 del 18/02/2021) per l'esecuzione dei lavori di manutenzione dell'importo di € 1.458.799,00 di cui € 28.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, per il periodo dal 01/03/2021 al 31/12/2021, salvo il completamento di lavorazioni in corso alla data di scadenza;
- che con provvedimento prot. 9200 del 08/11/2021, visto l'esaurimento del contratto applicativo rep.4 del 18/02/2021, è stato disposto l'affidamento di un nuovo contratto applicativo (rep.22 del 08/11/2021) per l'esecuzione dei lavori di manutenzione dell'importo di € 298.343,50 di cui € 4.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, per il periodo dal 01/10/2021 al 31/01/2022, salvo il completamento di lavorazioni in corso alla data di scadenza;
- alla data odierna lo stato di avanzamento delle attività e della spesa risulta quasi raggiungere il valore contrattuale;

Considerata l'esigenza di dare e garantire la regolare manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile e degli impianti (elettrici e meccanici) degli immobili di proprietà dell'IRST s.r.l. IRCCS di Meldola (FC), nonché eventuali interventi di manutenzione straordinaria che dovessero rendersi necessari, si ritiene utile disporre una proroga tecnica senza soluzione di continuità limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo aggiudicatario, restando inteso che nel periodo di proroga il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni;

Considerato:

- che l'art. 106 comma 12 del D.Lgs 50/2016 conferma la possibilità di un'estensione contrattuale "fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto (quinto d'obbligo)"; il contratto in oggetto può essere ampliato sino ad un massimo di € 620.000,00 oltre IVA;
- che per quinto d'obbligo si intende la previsione di legge in forza della quale, nel corso dell'esecuzione di un contratto l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire le variazioni apportate



- dalla stazione appaltante in aumento o in diminuzione, purché esse non superino il quinto (20%) dell'importo complessivo dell'appalto;
- che nelle more dell'aggiudicazione del nuovo contratto di accordo quadro, al fine di garantire senza soluzione di continuità il servizio di manutenzione indicativamente per un periodo di n.6 mesi (dal 01/02/2022 al 31/07/2022), si rende necessario procedere con l'ampliamento del contratto per un importo presunto di € 620.000,00 di cui € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA a prescindere dal ribasso percentuale offerto (15,17 %) che si intenderà applicato su tutti i prezzi unitari degli Elenchi prezzi;
 - che conseguentemente si procederà con il presente atto a disporre anche la proroga del termine di scadenza del contratto, estendendolo fino al 31/07/2022;
 - che l'RTI aggiudicatario ha confermato per le vie brevi il proprio impegno all'estensione del contratto nei minimi sopra indicati, agli stessi patti e condizioni previsti nel contratto d'appalto iniziale;
 - che ricorrono le condizioni per procedere con il presente provvedimento all'ampliamento del contratto stipulato in data 08/04/2020 rep. 4/2020;
 - che il contratto di proroga tecnica verrà anticipatamente risolto nel caso in cui l'aggiudicazione venisse definita prima della suddetta data del 31/07/2022;

Ritenuto

- di confermare quale Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'Ing. Americo Colamartini, già nominato con provvedimento prot. 7520/2019 del 12/09/2019;
- di confermare quale Direttore dei Lavori il Geom. Lorenzo Milanese, dipendente di IRST IRCCS S.r.l. in servizio presso l'Ufficio Tecnico;
- di confermare quale Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione il Geom. Claudio Chinni, con studio in Rimini, Viale Brava n.9;

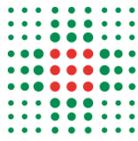
Definito il quadro economico relativo all'ampliamento contrattuale, così come dettagliato nei documenti allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Vista l'attestazione del Responsabile Unico del procedimento in relazione alla compatibilità della spesa con il Bilancio di Previsione 2021-2022 in cui si terrà conto della spesa conseguente al presente atto;

Attestata la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento da parte del Responsabile Unico del procedimento che sottoscrive in calce;

Richiamata la deliberazione n. 7 prot. 3748/2019, la deliberazione n. 5 prot. 2675/2017 ad integrazione della delibera n. 2 del 28/02/2017 concernente attribuzione deleghe amministrative con la quale la Direzione Generale ha definito l'assetto organizzativo e le attribuzioni di responsabilità;

DISPONE

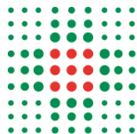


Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. la proroga tecnica, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto rep. 4/2020 del 08/04/2020 affidato a CEIR SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA" IN SIGLA "CEIR SOC. CONS. COOP P.Iva 00085050391 con sede in Via G. Di Vittorio 64, Ravenna (RA), nella misura del quinto d'obbligo ai sensi e per gli effetti dell'art.106 c.12 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., senza soluzione di continuità dal 1/02/2022 fino al 31/07/2022;
2. di dare atto che il contratto prorogato verrà anticipatamente risolto nel caso in cui l'aggiudicazione della nuova gara avvenisse prima della suddetta scadenza del 31/07/2022;
3. Di dare atto che l'importo complessivo a copertura delle lavorazioni in oggetto per il periodo dal 1/02/2022 fino al 31/07/2022 è pari ad € 620.000,00 oltre Iva;
4. di impegnare la spesa massima di € 620.000,00 di cui € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA che verrà finanziata con fondi di bilancio di parte corrente e troverà riferimento sui pertinenti centri di costo del Bilancio dell'Ente per l'Esercizio di competenza;
5. di prorogare il termine di scadenza contrattuale per l'esecuzione dei lavori in oggetto al 31/07/2022, fatto salvo l'esaurimento anticipato dell'importo contrattuale oggetto di affidamento;
6. di dare atto che non è prevista la richiesta di un nuovo codice CIG nei casi di proroga del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice dei contratti pubblici, concessa per garantire la prosecuzione delle prestazioni nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario, come da indicazioni ANAC;
7. di approvare il quadro economico relativo al suddetto ampliamento contrattuale, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
8. di confermare che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Ing. Americo Colamartini;
9. di confermare quale Direttore dei Lavori il Geom. Lorenzo Milanese, dipendente di IRST IRCCS S.r.l. in servizio presso l'Ufficio Tecnico;
10. di confermare quale Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione il Geom. Claudio Chinni, con studio in Rimini, Viale Brava n.9;
11. di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'IRST s.r.l., di procedere agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. e di adempiere agli ulteriori adempimenti previsti per legge;
12. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;
13. di trasmettere il presente atto al Dirigente dell'Area Economico e Finanziaria e dell'Area Acquisizioni per l'espletamento dei relativi adempimenti amministrativi.

Allegati:

- Quadro interventi
- Quadro economico



Il Dirigente Responsabile del Servizio
(Ing. Americo Colamartini)
- Firmato digitalmente -